



# Samen maken we de buurt leefbaarder!

## Eigen initiatief is heel waardevol

Iedereen wil graag in een prettige omgeving wonen. Maar dat gaat niet altijd vanzelf. Woongoeoed Middelburg wil haar huurders een goede woning en woonomgeving bieden, maar kan dat zeker niet alleen. Veel hangt ook samen met hoe bewoners hier mee omgaan. Daarom vind ik het heel mooi om te zien dat een aantal bewoners in de Meanderflat het initiatief neemt om daar zelf een bijdrage aan te leveren. Samen met onze huismeesters signaleren ze ongewenste situaties en bespreken ze met ons hoe we daar samen verbetering in kunnen aanbrengen. En de eerste resultaten zijn al zichtbaar. Het is dus belangrijk om met elkaar in gesprek te gaan en samen te zoeken naar oplossingen. Een voorbeeld van hoe Woongoeoed samen met bewoners kan werken aan prettig wonen.

Reinier de Jonge  
Directeur-bestuurder Woongoeoed Middelburg



Met elkaar aan de slag om er weer een fijne buurt van te maken. Dat is het doel van een groep bewoners van De Meanderflat. Tijdens het uitlaten van hun honden raakten Jeanne Sprengers en Arnold Schuit met elkaar aan de praat. Zo kan het niet langer, vonden ze. Ze verzamelden een groep bewoners om zich heen en gingen het gesprek aan met Woongoeoed. Hier vertellen ze over hun plannen én wat al is bereikt.

“Waar we hier in de flat last van hebben zijn hangjongeren en de troep die ze achterlaten”, begint Jeanne. “En ze zorgen voor een onveilig gevoel. Iedereen wil hier fijn wonen en gewoon z’n boodschapjes kunnen doen. Daarom zijn we met Woongoeoed gaan praten, met Thijs en Richard. Dat was een goed gesprek, heel open en eerlijk. En het belangrijkste is dat er ook al echt dingen zijn aangepakt door Woongoeoed.”

### Schoner en veiliger

Arnold vult aan: “De hal en het trappenhuis worden nu drie keer per week schoongemaakt. Vroeger was dat één keer.

Het ziet er dus veel netter uit. Ook hangen er op allerlei plekken camera’s. Binnenkort komen er ‘mosquito’s’. Die geven een hoge pieptoon, die jongeren afschrikt. Inmiddels zijn er al ruim twintig bewoners die zich bij ons hebben aangesloten. Echt een mooie mix van allerlei soorten mensen. Samen met Ronnie, Regina, Anita en Bram vormen we het bestuur. Ook zijn we een ‘troepgroep’ gestart, die zwerfvuil opruimt en we hebben plannen: gezellig een buurtbarbecue organiseren of iets leuks doen op Burendag.”

### Meer saamhorigheid

Jeanne hoopt dat de sfeer in de buurt hierdoor verbetert. “Elkaar gewoon even groeten en een praatje maken. Misschien kan er een picknickbank komen, waar we gezellig kunnen zitten. En af en toe voor elkaar klaarstaan – dan voel je meer saamhorigheid. Ik help een Afrikaanse mevrouw soms met brieven lezen. Gewoon, van die kleine dingen. In ieder geval zijn we blij dat de samenwerking met Woongoeoed zo goed is. We voelen ons gehoord en ze ondernemen actie. Echt perfect!”

## Initiatieven in de buurt



### CitySeeds

Stadstuin CitySeeds is gelegen tussen de flats bij de Meanderlaan en de Driewegenhof. Daar kun je als vrijwilliger meehelpen in de tuin en geregeld zie je er scholieren schoffelen of oogsten. Mensen met een laag inkomen kunnen er een tas vol verse groenten halen. Ook kun je een eigen tuintje huren om iets te verbouwen. Ga vooral eens kijken! [www.cityseeds-middelburg.nl](http://www.cityseeds-middelburg.nl)



### Pennywafelhuis

In de flat aan de Meanderlaan is de creatieve ontmoetingsplek Pennywafelhuis. Daar kunnen bewoners gewoon binnenlopen. Er worden heel veel creatieve activiteiten georganiseerd en voor kinderen zijn er allerlei workshops. Ook is er dinsdag om 10.00 uur een spreekuur, waar je met allerlei vragen terecht kunt. Meer weten? [www.pennywafelhuis.nl](http://www.pennywafelhuis.nl)



Luisteren, praten en mensen op weg helpen. Dat is wat Thijs Ludlage een groot deel van de dag doet. Thijs is, samen met zijn collega Nicola, sociaal huismeester van de Meanderlaan en Driewegenhof. “Ik ben er echt om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Dat moeten we samen doen. Dus help ik bewoners op weg: waar kun je afval weggooien, op welke plek kun je je fiets stallen en nieuwe kinderen in de buurt vertel ik waar ze overal kunnen spelen. En als ik even tijd heb, maak ik een praatje met eenzame ouderen.”

## De werkdag van... Thijs Ludlage

Thijs loopt vijf keer per week een rondje in en rond de flat. Ook heeft hij elke maandagochtend van 9.00 – 12.00 uur inloopsprekuren in het kantoor van de huismeester. “Daar staat de koffie klaar en kan iedereen terecht met vragen. Ik verwijf heel veel door. Bijvoorbeeld bewoners die geldzorgen hebben of mensen die overlast ervaren van de burens. Die help ik zoeken naar de juiste instanties. Hier kun je trouwens ook een snoeischaar of kruiwagen lenen. Sinds kort maken Nicola en ik standaard kennis met nieuwe huurders. Dan weten ze dat wij het aanspreekpunt zijn voor Woongoeoed en we geven ze allerlei tips.”

De sfeer in de wijk vindt Thijs overdag goed. “Maar ik ben hier niet 's avonds en 's nachts. Daarover hebben we wel contact met boa's en de politie. Er zijn in de buurt al mooie initiatieven, zoals het Pennywafelhuis en CitySeeds. Alleen is er voor kinderen niet veel te doen en mag de wijk groener. Dat heb ik al doorgegeven aan de gemeente. Heb je zelf een goed idee om de wijk te verbeteren? Laat het ons vooral weten. Want het is jullie wijk, jullie weten wat nodig is! Zo maken we samen deze buurt leefbaarder.”

kijk ook eens op [www.woongoeoed.nl](http://www.woongoeoed.nl)